

CAITRE
Primaria municipiului Bistrita
-URBANISM-

05. Mai. 2026

Subsemnatul INFLUENT SRL, cu sediul in Nasaud, strada Zavoi, nr. 1, depun clarificari cu privire la circulatiile propuse aferente documentatiei: PUZ – CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE, INSTITUTII SI SERVICII, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA SI SPATII DE AGREMENT, AMENAJARI EXTERIOARE, CIRCULATII, S(D)+P+4E+ER(M) Bistrita, strada Subcetate, nr. 38, jud. Bistrita-Nasaud

Lucrarile de executie, conform "Plan de actiune pentru implementarea investitiilor propuse prin PLANUL URBANISTIC ZONAL" se vor realiza etapizat, dupa finalizarea procedurilor de avizare in Consiliul Local al municipiului Bistrita, respectiv dupa emiterea Hotararii de Consiliu Local

Etapă I - dezmembrarea terenurilor in vederea realizarii drumurilor conform plansei "Proprietate asupra terenurilor"

Accesul pe terenul studiat se va realiza din strada Subcetate pe terenuri care au categoria de folosinta drum, care se vor ceda domeniului public dupa amenajarea lor.

In prima etapa, se va dezmembra terenul pentru realizarea "strazii A". Acesta se va realiza conform profil de tip 1-1 din plansa "Profile stradale": carosabil de 6 metri (respectiv 2 benzi de circulatie de cate 3 metri). Strada va avea parcare amplasate in lungimea drumului (dimensiunea de 2.5 x 6 m) si trotuare 1.5 m pe ambele parti a strazii.

Primaria se obliga sa emita Autorizatia de Construire pentru amenajare drum conform prevederilor legale. Se va face o promisiune de cedare a drumului catre domeniul public inainte de emitere a Autorizatiei de Construire pentru drum, cedarea efectiva realizandu-se dupa finalizarea, receptionarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 30 zile dupa intocmirea procesul verbal de receptie a lucrarilor.

Etapă II – realizarea documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire pentru construirea imobilelor aferente strazii A. Caila de acces din interiorul parcelelor, care vor ramane in proprietate privata se vor autoriza odata cu imobilele pe care le vor deservi.

Etapă III - se va dezmembra terenul pentru realizarea "strazii C". Acesta se va realiza conform profil de tip 3-3 din plansa "Profile stradale": carosabil de 6 metri (respectiv 2 benzi de circulatie de cate 3 metri). Strada va avea parcare amplasate in lungimea drumului (dimensiunea de 2.5 x 6 m) si trotuare 1.5 m pe ambele parti a strazii.

Primaria se obliga sa emita Autorizatia de Construire pentru amenajare drum conform prevederilor legale. Se va face o promisiune de cedare a drumului catre domeniul public inainte de emitere a Autorizatiei de Construire pentru drum, cedarea efectiva realizandu-se dupa finalizarea, receptionarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 30 zile dupa intocmirea procesul verbal de receptie a lucrarilor.

Etapă IV - se va dezmembra terenul pentru realizarea "strazii D". Acesta se va realiza conform profil de tip 4-4 din plansa "Profile stradale": carosabil de 6 metri (respectiv 2 benzi de circulatie de cate 3 metri). Strada va avea parcare amplasate in lungimea drumului (dimensiunea de 2.5 x 6 m) si trotuare 1.5 m pe ambele parti a strazii.

Primaria se obliga sa emita Autorizatia de Construire pentru amenajare drum conform prevederilor legale. Se va face o promisiune de cedare a drumului catre domeniul public inainte de emitere a Autorizatiei de Construire pentru drum, cedarea efectiva realizandu-se dupa finalizarea, receptionarea lucrarilor, dar nu mai tarziu de 30 zile dupa intocmirea procesul verbal de receptie a lucrarilor.

Etapă V – realizarea documentatiilor pentru obtinerea Autorizatiilor de Construire pentru construirea imobilelor aferente strazii C. Caila de acces din interiorul parcelelor, care vor ramane in proprietate privata se vor autoriza odata cu imobilele pe care le vor deservi.

Pe masura dezvoltarii urbanistice in zona studiata conform plansei "Suprafete CF propuse cedare domeniului public", proprietatile afectate de modernizarea strazilor, altele decat ale SC Influent SRL, vor face obiectul unor operatiuni notariale distincte, se vor dezmembra si vor fi transmise catre domeniul public, anterior emiterii Autorizatiilor de Construire pentru eventuale imobile solicitate de catre proprietarii suprafetelor care fac obiectul cedarii.

Obligatia emiterii Autorizatiilor de Construire in termenele legale, revine primariei municipiului Bistrita.

Intocmit pentru Influent SRL
arh. Suciu Adrian

Adrian Cornel I.
SUCIU
arhitect

d-na Cuzbirtseva
7.05.2026